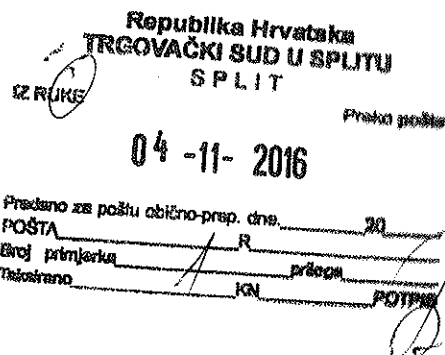


TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. St - 453/2013.

Dužnik: AGAN GRUPA d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 04.11.2016.



IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJE STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 20.07.2016. do 31.10.2016.

U ovom razdoblju nije bilo posebnih aktivnosti..

Sve prijavljene tražbine su ispitane na ispitnim ročištima, a nitko od vjerovnika kojima su osporene tražbine nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja.

RAZLUČNI VJEROVNIK: Credo banka d.d. u stečaju prijavila je svoje potraživanje te je obavijestila st.upravitelja o razlučnom pravu koje je upisano na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemiziranog kod javnog bilježnika.

Dana 18.veljače 2016. godine u ovršnom predmetu OVR-6713/12 doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka i Općinski sud se oglašava nenadležnim. Temeljem rješenja Vrhovnog suda RH Br1 235/16-2 od 27.svibnja 2016. utvrđeno je da je za postupanje u ovršnom predmetu nadležan Općinski sud u Splitu. Rješenjem Općinskog suda u Splitu OVR 3903/16. (ranije OVR 6713/12) od 11.listopada 2016.- nastavlja se postupak u ovrsi pred Općinskim sudom te poziva stečajni upravitelj na preuzimanje postupka.

Budući da je u tijeku stečajnog postupka izvršeno vještačenje nekretnina za koje je razlučni vjerovnik pokrenuo postupke ovrhe to ću o navedenom obavijestiti uredujućeg suca i dostaviti primjerak vještva u ovršni spis.

Do prodaje imovine u ovršnom postupku i nadalje ostaje na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora - kancelarija na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 u Splitu, sklopljen u stečajnom postupku. Zakupoprimac ispunjava ugovornu obvezu plaćanja zakupnine kao i troškova struje i vode.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnine, koje se sastoje od:

a) uredskog prostora na adresi Z. Frankopanska 62,

- čest. zem. 105/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor sa sanitarnim čvorom na 1.katu u površini od 105,00 m2,

- čest.zem. 45/5901 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i naravi predstavlja poslovni prostor na 1.katu koji se sastoji od dvije uredske prostorije i jednog sanitarnog čvora u površini od 45 m2.

b) parkirna mjesta na adresi Kroz Smrdečac 45, oznake PM 14/15/16 i 17, ukupne površine 58.81 m2, u podrumu PO 1.

c) poslovnog prostora označenog kao građevina u pripremi - označeno kao PG1, u stambeno – poslovnoj zgradi „ VILA VELEBITA „ na etaži IV. kata ulaz K4, (Kroz

Smredečac 45.) ukupne površine 245,48 m². Poslovni prostor je iskazan kao građevina u pripremi jer isti nije uređen, i nije priveden svrsi.

Procjenu vrijednosti nekretnina izvršio je sudski vještaka za graditeljstvo Jure Malenica, a procijenjena vrijednost nekretnina iznosi:

- parkirna mjesta i poslovni prostor na adresi Kroz Smrdečac 45, procijenjeni su na vrijednost od 358.321,13 € odnosno 2.726.822,88 kn
- nekretnina na adresi Zrinjsko Frankopanska 62 - poslovni prostori procijenjeni su na vrijednost od 221.407,67 € odnosno 1.693.769,01 kn.

Ukupno procijenjena vrijednost iznosi 579.728,80 € odnosno 4.420.591,89 kn.

II - Kratkotrajna imovina - potraživanje

- Naplaćeno je potraživanje s osnova pretporeza od MF PU.
- Naplaćuje se potraživanje s osnova zakupnine nastale do stečaja.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je naplatio zakupninu te refakturirani trošak nastao u stečaju, kao i potraživanja do stečaja, prema pregledu priliva po godinama kako slijedi:

Priliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 31.10.2016.

1. Priliv novčanih sredstava	2015.	2016.
- naplata zakupnine	73.666,64 kn	150.000,00 kn
- naplata za ref.trošak	1.393,37kn	7.582,99 kn
- naplata povrat pdv-a		60.800,79 kn
- naplata povrat čl.HGK		511,45 kn
- kamata	23,66 kn	106,22 kn
- Ukupno priliv	75.083,67 kn	219.001,45 kn

2. Odliv novčanih sredstava	2015.	2016.
- trošak banke	22 6,59 kn	837,00 kn
- trošak pdv-a	3.992,32 kn	7.631,53 kn
- trošak komunalne naknade	20.269,90 kn	31.340,48 kn
- trošak pričuve	1.235,02 kn	1.235,02 kn
- trošak vode	228,18 kn	1.484,85 kn
- trošak struje	1.211,24 kn	6.147,65 kn
- trošak sudskog vještaka		12.974,13 kn
- trošak porez prirez		8.724,23 kn
- trošak blagajne(pečat, poštarina, fina)		500,00 kn
- trošak za knjigovod.usluge neto		23.000,00 kn
- doprinos za šume po zavr.rač.		174,37 kn
- doprinos turistička po zavr.rač.		137,54 kn
- trošak kancelarijskog mat.		499,63 kn

Ukupno odliv nov.sredstava 27.163,25 kn 94.686,43 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 31.10..2016. = 172.235,44 kn

REKAPITULACIJA:

Ostvareni prihodi	294.085,12 kn
Isplaćeni troškovi	121.849,68 kn
Pozitivna razlika	172.235,44 kn - što odgovara saldu ž-r

Ostale obveze stečajne mase stečajni dužnik izmiruje prema rokovima dospjeća.

Redovito se vrši fakturiranje obveze za najam te refakturiranje tekućih obveza za utrošak vode i struje za prostor u Zrinjsko Frankopanskoj, dok je prostor na adresi Smrdečac nije u funkciji jer je u roh-bau stanju tako da nije bilo moguće da se i ovaj prostor da u najam. Poreznoj upravi Split mjesečno se dostavlja obračun pdv-a te provode knjiženja računa.

Stečajni dužnik nema obveza s osnova isplate plaća jer nema uposlenih djelatnika.

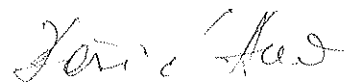
Stečajni dužnik nije provodio namirenje stečajnih vjerovnika.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka st.upravitelj će:

- nastaviti fakturiranje i naplatu potraživanja sukladno ugovoru o najmu.
- u ovršnom postupku na Općinskom sudu koji se sada vodi pod brojem OVR 3903/16. obavijestiti sud o preuzimanju parnice te dostaviti vještva koja je za potrebe stečajnog postupka izradi sudski vještak Jure Malenica, kako bi ovršni sud mogao provesti prodaju nekretnina.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



AGAN GRUPA d.o.o.
u stečaju
S P L I T